



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/77

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.07.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Haziran** ayı toplantısının **14.06.2020** tarihli birleşiminde **40.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notlarına plan notu ilavesi talebine ilişkin **10.06.2021** tarihli ve **46902** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ordu Büyükşehir Belediyemizce henüz hazırlanmakta olan Gülyalı İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar planı plan notlarına Yağmur Suyu Hasat Sistemiyle İlgili Ordu Büyükşehir Belediyesinin 11/02/2021 Tarih Ve 2021/59 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanmış olan ve 23/06/2017 Tarih Ve 30105 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren “Yağmur Suyu Toplama, Depolama Ve Desarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik” Hükümleri Gereğince, “Yağmur Suyu Hasat Sistemleri” İle İlgili Genel Esaslarla ilgili plan notunun mevcut plan notlarına ilave edildiği görülmektedir.

Hazırlanmış olan uygulama imar planı notu ilavesiyle ilgili plan değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)